



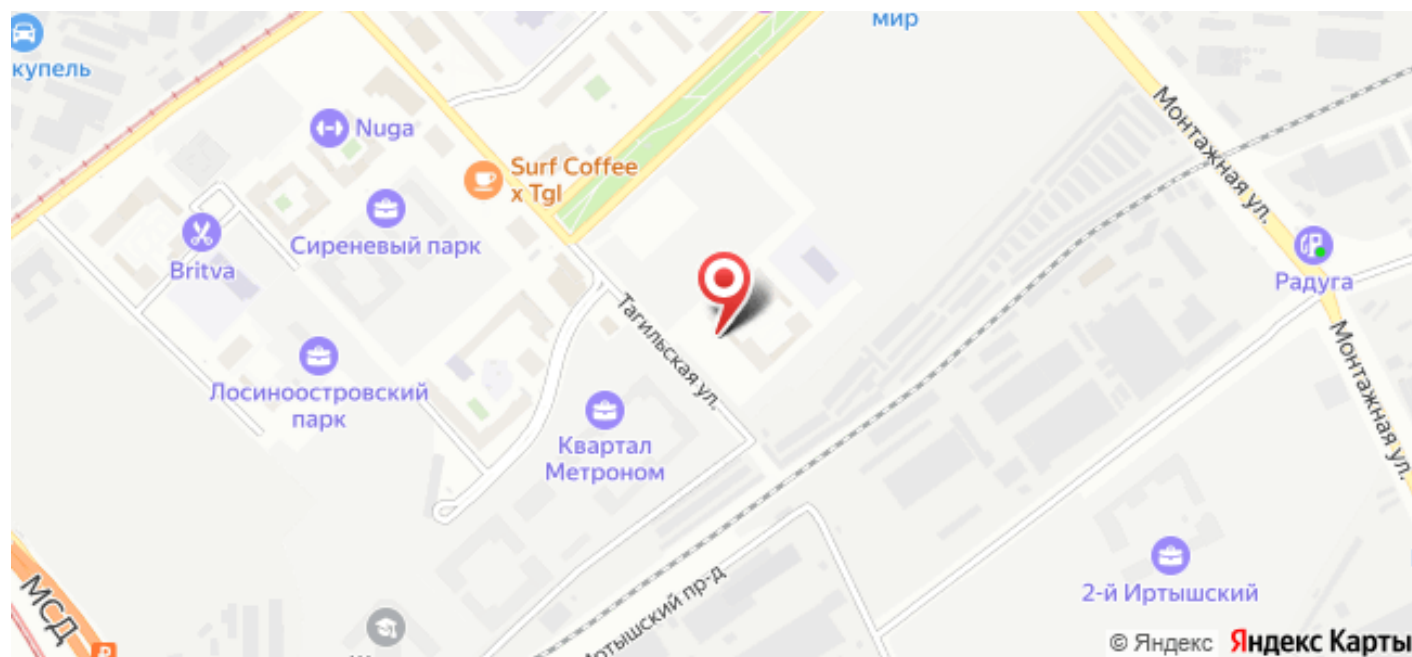
ЛОТ № 223291
РОССИЯ, МОСКВА, ТАГИЛЬСКАЯ УЛИЦА, ЗК1

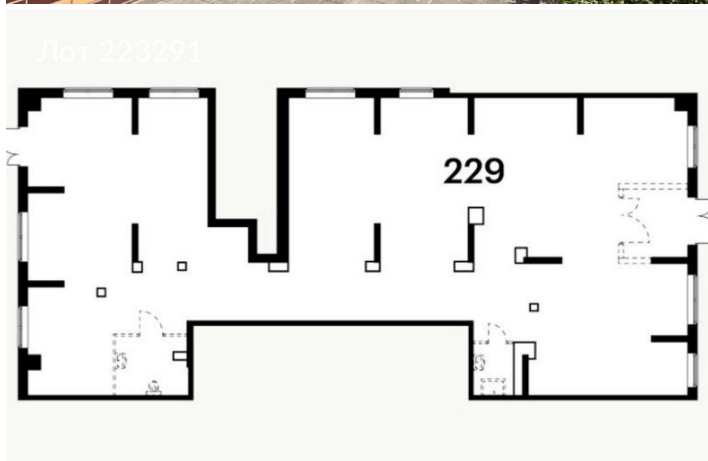
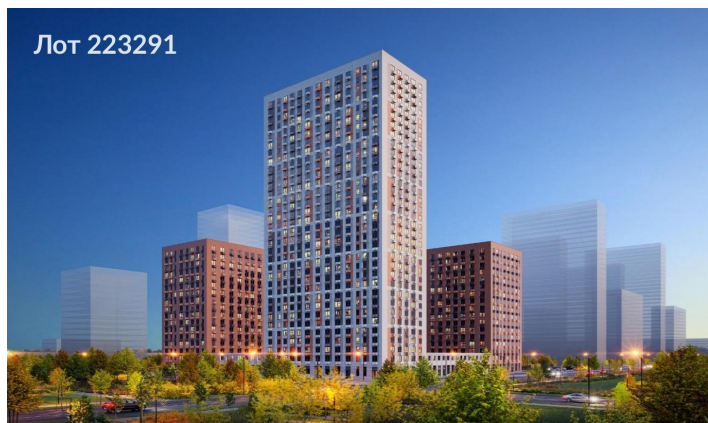
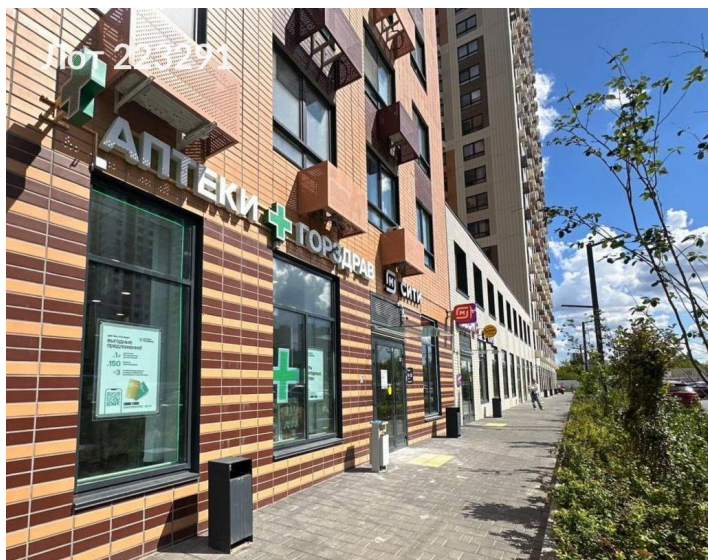
Продается бизнес
110 160 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость. Действующий бизнес-актив позволяет исключить временные затраты на поиск арендатора и сразу обеспечивает стабильный пассивный доход. Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует предсказуемость и стабильность финансового потока. Помещение обладает архитектурными характеристиками, способствующими его универсальности для различных арендаторов: большие витринные окна, высокие потолки, возможность размещения вывески на фасаде. Продуманная концепция жилого комплекса и стабильно высокий трафик повышают ликвидность объекта. Помещение имеет две входные группы: одна выходит на улицу Тагильскую, другая — во двор жилого комплекса. АРЕНДАТОРЫ: Федеральная продуктовая сеть Магнит и Федеральная сеть аптек. МАП 765 000 руб./мес. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 12 лет. ДОХОДНОСТЬ 8, 33%

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	17
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	229 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	14 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-26 13:34:14





Лот 223291

